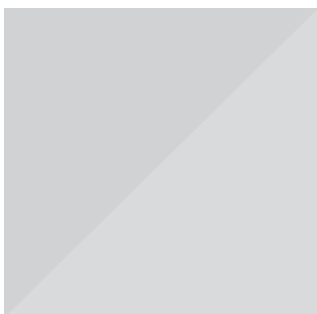
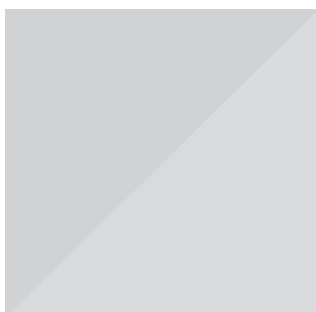
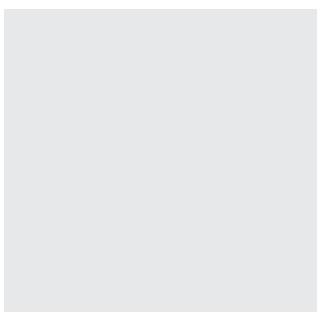
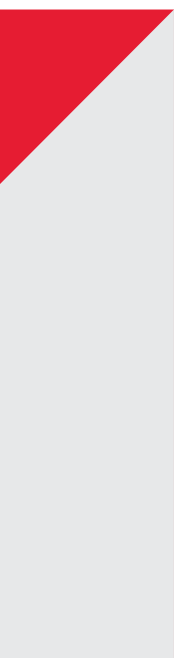


scandesco

SCANDESCO ENERGY TECH OY

Kiinteistöjen energian säästöratkaisut



Energian säästöä jopa
40-70% asumisen
mukavuudesta tinkimättä

Energiatekniikan palvelut ja ratkaisut

Toteutamme kiinteistökohtaisia energiasaneerauksen suunnittelua, esiselvityksiä ja laiteasennuksia. Lisäksi tarjoamme palveluna ilmanvaihtokanavien puhdistuksia ja ilmanvaihtojärjestelmien tasapainotussäätöä. Kiinteistön lämpöenergian kulu- tusta voidaan madaltaa huomattavasti hyvällä ja tehokkaalla kiinteistön energiata- louden hallinnalla samalla kun asumisviihtyisyys paranee.



Kerrostalojen lämmöntalteenotto

reZERO on Scandesco:n suunnittelema, patentoima ja valmistama korkean hyötysuhteen lämmöntalteenottoratkaisu. reZERO ei tyydy pelkkään lämmöntalteenottoon poistoilmasta vaan se tuottaa energiaa myös ulkoilmasta ja toimii patentoidulla, innovatiivisella kiertoilmatekniikalla.



Ilmanvaihdon automatisointi

Ilmanvaihdon ohjausjärjestelmä on kerrostaloihin suunniteltu automaatio- ratkaisu, jolla modernisoidaan vanha ilmanvaihto. Automaatiikka huomioi ulkolämpötilan ja asumisesta johtuvat muutokset ilmanvaihtoon ja säättää sitä portaattomasti tarpeen mukaan.



Lämmitys ja ilmanvaihto

Kiinteistötieteiden ohjauskeskus sisältää kaiken asuinkiinteistön tarvitse- man LVIS-automaation yhdessä kaukokäytettävässä laitteessa. Ohjauske- skus huomioi muutokset ilmanvaihdossa ja säättää lämmitysjärjestelmää automaattisesti.



Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Kiinteistöjen ilmanvaihto kannattaa sekä puhdistaa että säätää säännöllis- esti. Tämä voidaan suorittaa myös lisäpalveluna niissä kiinteistöissä, joissa ei ole tarvetta muuhun kuin säännölliseen huoltoon ilmanvaihdon toimin- nan optimoimiseksi.



Huolto- ja etäpalvelu

Tarjoamme asentamiimme kiinteistökohteisiin huolto- ja etäpalveluso- pimuksen. Se sisältää etäohjauksen, valvonnan, ohjelmistopäivitykset sekä laitteiden tarkastukset ja puhdistukset määräajoin.

Energiasaneeraukseen liittyvät palvelu kokonaisuudet

LASKENTA JA SUUNNNITTELU

Toimituksen sisältö

Energiasaneeraus vaihtoehtojen kannattavuuden arviointi
Energiasaneerauksien suunnittelu
Energialaskelmat
Esiselvitykset
Ilmavuotokuvaukset
Ilmanvaihdon tasapainon mittaukset

SOITA

RATKAISUN TOTEUTAMINEN

Toimituksen sisältö

Projektinhallinta
Järjestelmän asennus
Venttiilien ja termostaattien uusinta
Ilmanvaihdon puhdistus
Ilmanvaihdon tasapainotus
Kiinteistöautomaatiikan etäohjauksen käyttöönotto
Huoltosopimus

SOITA

ILMANVAIHDON PUHDISTUS JA SÄÄTÖ

Toimituksen sisältö Puhdistus

Venttiilien, kanaviston ja huippuimurien puhdistus
Pohjaluukkujen tyhjennys
Koneellinen harjaus
Poistoilmaventtiilien pesu
Puhdistuspöytäkirja

IV säätö

Ilmanvaihdon säätö
Poistoilmaventtiilit vaihdetaan tarvittaessa
IV säädön tarkistusmittauk- set ja tehostusmittaukset
Mittauspöytäkirja

SOITA

Lämmön talteenotto pudotti energiakulut kolmannekseen



Case: Sipinkuja 29, Nurmijärvi

Energiasaneeraus laski Nurmijärven Vuokra-asunnot Oy:n vuokrakiinteistön energiakulut kolmannekseen sipinkujan kohteessa. Lämmön talteenottoratkaisun rinnalla toimii yhden lämpökaivon maalämpöpumppu. Kiinteistö varajärjestelmänä käytetään öljylämmitystä.

Energiasaneeraus kohteessa ensin mietittiin uudeksi lämmitysjärjestelmäksi maalämpöä, mutta ongelmaksi muodostui kiinteistön sijainti pohjavesialueella, jossa porakaivoille vaaditaan erityislupa

ELY-keskukselta. Lopulta kiinteistön energiasaneerauksessa päädyttiin hyödyntämään uutta Scandescon kehittämään ja patentoimaa lämmöntalteenotto teknologiaa.

Uudella talteenottotekniikalla takaisinmaksuaika lyheni useilla vuosilla verrattuna maalämmöllä toteutettavaan vaihtoehtoon.

Lue lisää Scandescon Energiatekniikan blogista.

Energiasaneeraukselle asetetut tavoitteet ovat ylittyneet

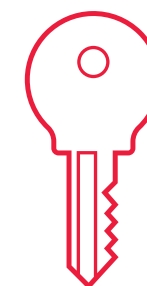
Energiasaneeraukseen investointiin 100 000 euroa ja sen tuotoksi arvioitiin 15,8 prosenttia ja takaisinmaksuajaksi 6,3 vuotta. Vuoden 2017-2018 lämmityskaudella lämmityskustannuksissa säästettiin noin 70 prosenttia aikaisempien vuosien keskimääräisistä lämmityskustannuksista. Uuden lämmöntalteenottojärjestelmän käyttöönoton jälkeen arvioidaan investoinnin tuotoksi jopa yli 16 prosenttia ja takaisinmaksuaika jää alle kuuden vuoden.

Kokonaisurakkaan kuului myös kiinteistöautomaation uusinta, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus. Uusittu kiinteistöautomaation ohjausjärjestelmästä huolehtii Scandescon huoltohenkilöstö. Kiinteistön huoneistoihin asennetut langattomat mittarit välittävät tietoa kiinteistön ohjausjärjestelmälle, joka säättää ilmanvaihdon ja huoneiston lämmön sopivaksi.

Asukkaiden mukaan asumismukavuus on parantunut saneerauksen jälkeen.

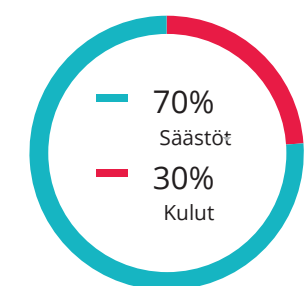
Tulokset

Projektin avainluvut



Investointi.....	100 000 €
Takaisinmaksuaika	alle 6 vuotta
Investoinnin tuotto	yli 16 %
Kustannussäästö	noin 70 %

Säästöt



scandesco

SCANDESCO ENERGY TECH OY

Scandesco Energy Tech Oy suunnittelee ja toimittaa kiinteistötekniikan automaattioratkaisuja kerrostaloihin, kauppakeskuksiin, toimistotaloihin ja teollisuusrakennuksiin. Energiasaneeraukset tuovat asiakkaille raikkaan ja vedottoman sisäilman sekä merkittävät lämpöenergian säästöt.



SCANDESCO ENERGY TECH OY

Ilveskaari 17
01900 NURMIJÄRVI
Suomi

www.scandesco.com

OTA YHTEYTTÄ!

Kari Saarinen, CEO
puh: +358 44 238 9415
email: kari.saarinen@scandesco.com

Joni Nuutinen, LVI työpäällikkö
puh: +358 44 977 4709
email: joni.nuutinen@scandesco.com